

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
	Общая площадь дома, кв.м., в том числе		16 782		
	площадь жилых помещений, кв.м.		13 426,4		
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и индивидуальных тепловых пунктов	Проведение технических осмотров (2 раза в неделю, в случае аварии - в течении 24 часов), весенне-осенних осмотров, проведение профилактических работ (2 раза в год) Проведение ремонта и устранение неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, отопления, техническое обслуживание общедомовых приборов (Работы проводятся после проведения осмотров и по заявкам граждан, в течении 24 часов) Ремонт, регулировка, наладка, и испытание систем отопления, промывка, опрессовка, консервация/расконсервация системы отопления, укрепление трубопроводов, ремонт изоляции (Работы проводятся 1 раз в год с июня по август)	652 523,04	54 376,92	4,05
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно	291 621,36	24 301,78	1,81
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек, ремонт и регулировка окон и дверей в местах общего пользования (Работы проводятся после проведения осмотров и по заявкам граждан, в течении 24 часов)	169 172,64	14 097,72	1,05
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток				
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	5 раз в неделю			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю (1й этаж ежедневно)	589 687,44	49 140,62	3,66
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц			
	мытьё окон;	1 раза в год			
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	По мере необходимости			
5	Работы по содержанию придомовой территории				
	холодный период				
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиной свыше 5 см;	В дни снегопадов			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю			
	очистка придомовой территории от наледи и льда.	6 раз в неделю			
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю	644 467,20	53 705,60	4,00
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
	теплый период				
	подметание и уборка придомовой территории, уход за газонами	6 раз в неделю			
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	выкашивание газонов;	5 - 7 раз за период			
	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	6 раз в неделю			
6	Техническое обслуживание лифтов (круглосуточно)	По факту исполнения услуги	290 010,24	24 167,52	1,80
7	Дератизация дезинсекция	(по мере необходимости)	19 334,04	1 611,17	0,12
8	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; ведение технической документации МКД, ведение сайта ГИС ЖНХ, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; регистрационный учет граждан, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан, юридические услуги, транспортные расходы, повышение квалификации технического персонала, банковские операции, услуги по иному непредвиденному порядку	483 350,40	40 279,20	3,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			3 140 166,43	261 680,54	19,49
За тарифом:					
9	Вознаграждение совету дома		243 286	20 274	1,51
Итого			3 383 452,80	281 954,40	21,00
11	Механизированная уборка	По факту исполнения услуги			

