

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: р.п. Краснообск, 34

приложение 1
документ от 19.06.20

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	1 348,00		
			Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	
			Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.		
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ОПУ	Проведение технических осмотров (1 раз в неделю,) весенне-осенних осмотров, проведение профилактических работ (2 раза в год)	29 116,80	2 426,40	1,80
		Проведение ремонта и устранение неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, отопления, техническое обслуживание общедомовых приборов (Работы проводятся после проведения осмотров и по заявкам граждан)			
		Ремонт, регулировка, наладка, и испытание систем отопления, промывка, опрессовка, консервация/расконсервация системы отопления, укрепление трубопроводов, ремонт изоляции (Работы проводятся 1 раз в год с июня по август)			
Круглосуточно			27 984,48	2 332,04	1,73
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек; ремонт и регулировка окон и дверей в местах общего пользования, (Работы проводятся после проведения осмотров и по заявкам граждан)	21 028,80	1 752,40	1,30
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий		48 851,52	4 070,96	3,02
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	1 раз в неделю			
	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю			
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			
	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;	1 раза в год	62 277,60	5 189,80	3,85
5	Работы по содержанию придомовой территории				
	холодный период	по мере необходимости			
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, посыпка песком	В дни снегопадов			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	5 раз в неделю			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	5 раз в неделю			
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	5 раз в неделю			
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	5 раз в неделю			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
	теплый период	5 раз в неделю			
	подметание и уборка придомовой территории, уход за газонами	5 раз в неделю			
	очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	не менее 3 раз за период			
	выкашивание газонов;	По мере необходимости			
	прочистка ливневой канализации;	5 раз в неделю			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка.	ежедневно	24 264,00	2 022,00	1,50
6	Обслуживание мусорокамер	2 раза в год по мере необходимости	1 617,60	134,80	0,10
8	Дезинсекция		43 675,20	3 639,60	2,70
9	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, ведение технической документации по МКД, ведение сайта ГИС ЖКХ, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, регистрационный учет граждан, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.			
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			258 816,00	21 568,00	16,00
11	Текущий ремонт общего имущества	Согласно плана текущего ремонта на год, составленного по результатам осмотра	64 704	5 392	4,00
Всего общая стоимость основных работ и услуг по содержанию общего имущества, без механизированной уборки			323 520,00	26 960,00	20,00

64