

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: р.п. Краснообск, 29

Приложение №2  
 05.10.2020

Общая площадь дома, кв.м., в том числе площадь жилых/нежилых помещений, кв.м.					
		1 389,80			
№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ОПУ	Проведение технических осмотров (1 раз в неделю,) весенне-осенних осмотров, проведение профилактических работ (2 раза в год)Проведение технических осмотров (1 раз в неделю,) весенне-осенних осмотров, проведение профилактических работ (2 раза в год) водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, отопления, техническое обслуживание общедомовых приборов (Работы проводятся после проведения осмотров и по заявкам граждан)Проведение ремонта и устранение неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, отопления, техническое обслуживание общедомовых приборов (Работы проводятся после проведения промывки, опрессовки, консервация/расконсервация системы отопления, укрепление трубопроводов, ремонт изоляции (Работы проводятся 1 раз в год с июня по август)Ремонт, регулировка, наладка, и испытание систем отопления, промывка, опрессовка, консервация/расконсервация системы отопления, укрепление трубопроводов, ремонт изоляции (Работы проводятся 1 раз в год с	30 019,68	2 501,64	1,80
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно	28 852,25	2 404,35	1,73
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Ремонт и замена подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек; ремонт и регулировка окон и дверей в местах общего пользования, (Работы проводятся после проведения осмотров и по заявкам граждан)Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек; ремонт и регулировка окон и дверей в	21 680,88	1 806,74	1,30
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		50 366,35	4 197,20	3,02
	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю			
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю			
	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;	1 раз в месяц			
	Генеральная уборка: мытье окон МОП, стен, обметание пыли с потолка, протирка плафонов	1 раза в год			
5	Работы по содержанию придомовой территории		64 208,76	5 350,73	3,85
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, посыпка песком	по мере необходимости			
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	В дни снегопадов			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	5 раз в неделю			
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	5 раз в неделю			
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	5 раз в неделю			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
	теплый период				
	подметание и уборка придомовой территории, уход за газонами	5 раз в неделю			
	очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	5 раз в неделю			
	выкашивание газонов;	не менее 3 раз за период			
	очистка ливневой канализации;	По мере необходимости			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка.	5 раз в неделю			
6	Обслуживание мусорокамер	ежедневно	25 016,40	2 084,70	1,50
8	Дератизация Дезинсекция	2 раза в год  по мере необходимости	1 667,76	138,98	0,10
9	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, ведение технической документацию МКД, ведение сайта ГИС ЖКХ, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, регистрационный учет граждан, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.	45 029,52	3 752,46	2,70
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			266 841,60	22 236,80	16,00
11	Текущий ремонт общего имущества	Согласно плана текущего ремонта на год, составленного по результатам осмотра	83 388	6 949	5,00
Всего общая стоимость основных работ и услуг по содержанию общего имущества, без механизированной уборки			350 229,60	29 185,80	21,00
За тарифом					
Дополнительные взносы на нужды дома, по решению совета дома			16677,6	1389,8	1,00

ИТОГО

22,00

74