

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
площадь дома, кв.м., в том числе		20 043,6		
площадь жилых/нежилых помещений, кв.м.		15 586,80		
<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и индивидуальных тепловых пунктов</b>	Проведение технических осмотров (2 раза в неделю, в случае аварии - в течении 24 часов), весенне-осенних осмотров, проведение профилактических работ (2 раза в год)	879 095,52	73 257,96	4,70
	Проведение ремонта и устранение неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, отопления, техническое обслуживание общедомовых приборов (Работы проводятся после проведения осмотров и по заявкам граждан)			
	Ремонт, регулировка, наладка, и испытание систем отопления, промывка, опрессовка, консервация/расконсервация системы отопления, укрепление трубопроводов, ремонт изоляции (Работы проводятся 1 раз в год с июня по август)			
<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	Круглосуточно	338 545,30	28 212,11	1,81
<b>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек; ремонт и регулировка окон и дверей в местах общего пользования (Работы проводятся после проведения осмотров и по заявкам граждан)	187 041,60	15 586,80	1,00
<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>		710 758,08	59 229,84	3,80
сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	5 раз в неделю			
влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю (1й этаж ежедневно)			
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц			
мытьё окон МОП;	не менее 1 раза в год			
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	По мере необходимости			
<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		751 907,23	62 658,94	4,02
<b>холодный период</b>				
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости			
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	В дни снегопадов			
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю			
очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю			
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
<b>теплый период</b>				
подметание и уборка придомовой территории, уход за газонами	6 раз в неделю			
очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
выкашивание газонов;	не менее 5 раз за период			
прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости			
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	6 раз в неделю			
<b>Обслуживание ППА, испытания ППА, материалы ППА</b>	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	374 083,20	31 173,60	2,00
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	411 491,52	34 290,96	2,20
<b>Механизированная уборка придомовой территории</b>	По мере необходимости, до образования колеяности до 5 см	336 674,88	28 056,24	1,80
<b>Дератизация, дезинсекция</b>	(по мере необходимости)	39 278,74	3 273,23	0,21
<b>Прочие расходы</b>	Налог УСН, связь, канцтовары, юридические услуги, транспортные расходы, повышение квалификации технического персонала, банковские расходы, услуги ОРС, непредвиденные расходы	289 914,48	24 159,54	1,55
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, ведение технической документации МКД, ведение сайта ГИС ЖКХ, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, регистрационный учет граждан, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.	561 124,80	46 760,40	3,00