

Общая площадь дома, кв.м., в том числе		10 537			
площадь жилых помещений, кв.м.		7 461			
№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и др.	317 830	26 486	3,55
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно	138 771	11 564	1,55
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	80 577	6 715	0,90
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток				
4.1	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	6 раз в неделю			
4.2	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю (1й этаж 6 раз в неделю)			
4.3	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц			
4.4	мытьё окон;	2 раза в год			
4.5	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	По мере необходимости			
5	Работы по содержанию придомовой территории		214 871	17 906	2,40
5.1	холодный период				
5.1.1	посыпка территории пескомесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
5.1.2	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю			
5.1.3	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	В дни снегопадов			
5.1.4	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю	130 713	21 786	2,92
5.1.5	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю			
5.1.6	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
5.1.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
5.2	теплый период				
5.2.1	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю			
5.2.2	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю	84 158	14 026	1,88
5.2.3	уборка и выкашивание газонов;	4 раза за период			
5.2.4	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости			
5.2.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	6 раз в неделю			
6	Механизированная уборка придомовой территории	По мере необходимости, до образования колеиности до 2 см	32 231	2 686	0,36
7	Вознаграждение председателя	ежемесячно	0	0	
8	Техническое обслуживание лифтов	Согласно договорам	192 489	16 041	2,15
9	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	1 791	149	0,02
10	Дезинсекция	По мере необходимости, в т.ч. чердаки и подъезды	7 162	597	0,08
11	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	не реже одного раза в сутки	0	0	
12	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	51 927	4 327	0,58
13	Непредвиденные расходы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью	45 660	3 805	0,51
14	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с застройщиком; рассмотрение обращений и жалоб на качество обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провозов и т.п.) и др.	313 354	26 113	3,50
15	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей конструктивных элементов зданий	313 354	26 113	3,50
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			2 010 835	167 570	22,46

Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома

2 010 835

167 570

22,46

