

Минимальный перечень экономически обоснованной стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в типовом многоквартирном доме (без учета текущего ремонта; стоимость работ которых определяется в соответствии с локальным сметным расчетом)

Характеристика МКД		10-ти этажный панельный многоквартирный дом по адресу: город Новосибирск, р.п. Краснообск, 2-й мкр. МКД 409/17				
Количество подъездов		4				
Общая площадь помещений собственников		10057,0				
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг	Периодичность проведения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.	
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА						
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и тепловых узлов, насосных станций	Проведение технических осмотров внутридомового инженерного оборудования	Периодические осмотры - 2 раза в неделю (понедельник, пятница); Осенно-весенние осмотры - 2 раза в год	450151,32	37512,61	3,73
Проведение ремонта и устранение неисправностей в системах: *отопления, *водоснабжения, *водоотведения, *электрообеспечения, *и прочего инженерного оборудования		Работы проводятся после проведения технических осмотров, по заявкам граждан - в течении 24 часов				
Ремонт, регулировка, наладка и испытание систем отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления, укрепление трубопроводов, ремонт подвешивания		Полный комплекс работ осуществляется один раз в год, период проведения работ - после завершения отопительного сезона и до наступления нового отопительного сезона (с июня по август)				
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий	Осенно-весенние осмотры - 2 раза в год	126718,20	10559,85	1,05
Проведение профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах зданий: *ремонт и покраска цоколя, мусоропровод, входных металлических дверей и конструкций; *ремонт межпанельных швов, *ремонт сливов окон и балконов, *ремонт козырьков - примыкания козырьков к фасаду здания, *восстановление плитки крыльца подъездов, *восстановление возмущенной цементной стяжки		Работы проводятся после проведения технических осмотров, при выявлении неисправностей, по заявкам граждан				
Ремонт и регулировка окон и дверей в местах общего пользования		Работы проводятся после проведения технических осмотров, при выявлении неисправностей, по заявкам граждан				
Очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.		По мере необходимости				
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоснабжения	Круглосуточно	218438,04	18203,17	1,81
4	Санитарное содержание лестничных входов	Подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	440496,60	36708,05	3,65
Мытье лестничных площадок и маршей		1 раз в неделю				
Уборка полов кабины лифта и нудевой этаж		5 раз в неделю				
Влажная протирка стен, дверей, перил, поручней, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоковых устройств в подъездах		1 раз в месяц				
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		1 раз в неделю				
5	Уборка и озеленение земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Теплый период: *Подметание придомовой территории *Сбор мусора - придомовой территории *Уборка спусков в подвал *Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	464633,40	38719,45	3,85
Уход за газонами		По мере необходимости				
Холодный период: *Сдвиг снега с тротуаров, дорожек *Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд *Сбор мусора - придомовой территории *Уборка спусков в подвал *Уборка контейнерной площадки		6 раз в неделю				
*Посылка дорожек пескосмесью *Очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезь		по мере необходимости				
6	Механизированная уборка	По мере необходимости, до образования колеиности до 5 см		120684,00	10057,00	1,00
7	Дератизация, дезинсекция	* дератизация * дезинсекция	1 раз в квартал раз в год	10861,56	905,13	0,09
8	Обслуживание лифтов	Работы проводятся согласно договору со специализированной организацией	Круглосуточно	238954,32	19912,86	1,98
10	Прочие расходы	Налоги, связь, канцтовары, юридические услуги, транспортные расходы, повышение квалификации сотрудников, аренда помещения, банковские расходы, услуги ОРС, непредвиденные расходы		117063,48	9755,29	0,97
УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						
II	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с манипателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по призыву звонок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.		428428,2	35702,35	3,55