

	Общая площадь дома, кв.м., в том числе	12485,00			
	площадь жилых помещений, кв.м.	10088,30			
№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и др.	429 762	35 813	3,55
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно	207 012	17 251	1,71
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	108 954	9 079	0,90
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток				
4.1	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	6 раз в неделю			
4.2	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю (1й этаж 6 раз в недею)			
4.3	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц			
4.4	мытьё окон;	2 раза в год			
4.5	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	По мере необходимости			
5	Работы по содержанию придомовой территории		285 095	23 758	2,36
5.1	холодный период				
5.1.1	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
5.1.2	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю			
5.1.3	сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	В дни снегопадов			
5.1.4	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю	172 510	28 752	2,85
5.1.5	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю			
5.1.6	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
5.1.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
5.2	теплый период				
5.2.1	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю			
5.2.2	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю	112 585	18 764	1,86
5.2.3	уборка и выкашивание газонов;	4 раза за период			
5.2.4	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости			
5.2.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	6 раз в неделю			
6	Механизированная уборка придомовой территории	По мере необходимости, до образования колеиности до 2 см	164 641	13 720	1,36
7	Вознаграждение председателя	ежемесячно	121 060	10 088	1,00
8	Техническое обслуживание лифтов	Согласно договорам	211 854	17 655	1,75
9	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	2 421	202	0,02
10	Дезинсекция	По мере необходимости, в т.ч. чердаки и подъезды	9 685	807	0,08
12	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	65 372	5 448	0,54
13	Непредвиденные расходы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью	62 951	5 246	0,52
14	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) и др.	363 179	30 265	3,00
15	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	121 060	10 088	1,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			2 559 805	213 317	21,15