

### Перечень и периодичность работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, коммунальных услуг

	Общая площадь дома, кв. м., в том числе				
	площадь жилых помещений, кв.м.				
			23946,43		
				15 922	
№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и индивидуальных тепловых пунктов</b>	Проведение технических осмотров (2 раза в неделю, в случае аварии - в течении 24 часов), весенне-осенних осмотров, проведение профилактических работ (2 раза в год)	987 800,88	82 316,74	5,17
		Проведение ремонта и устранение неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, отопления, техническое обслуживание общедомовых приборов (Работы проводятся после проведения осмотров и по заявкам граждан, в течении 24 часов)			
		Ремонт, регулировка, наладка, и испытание систем отопления, промывка, опрессовка, консервация/расконсервация системы отопления, укрепление трубопроводов, ремонт изоляции (Работы проводятся 1 раз в год с июня по август)			
2	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	<b>Круглосуточно</b>	<b>345 825,84</b>	<b>28 818,82</b>	<b>1,81</b>
3	<b>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек; ремонт и регулировка окон и дверей в местах общего пользования (Работы проводятся после проведения осмотров и по заявкам граждан, в течении 24 часов)	229 276,80	19 106,40	1,20
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>				
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	5 раз в неделю	726 043,20	60 503,60	3,80
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю (1-й этаж ежедневно)			
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц			
	мытьё окон;	1 раза в год			
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	По мере необходимости			
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		768 077,28	64 006,44	4,02
	<b>холодный период</b>				

	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	<b>1 раз в неделю</b>			
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	<b>В дни снегопадов</b>			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	<b>6 раз в неделю</b>			
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	<b>6 раз в неделю</b>			
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	<b>6 раз в неделю</b>			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	<b>6 раз в неделю</b>			
	<b>теплый период</b>				
	подметание и уборка придомовой территории, уход за газонами	<b>6 раз в неделю</b>			
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	<b>6 раз в неделю</b>			
	выкашивание газонов;	<b>5 - 7 раз за период</b>			
	прочистка ливневой канализации;	<b>По мере необходимости</b>			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	<b>6 раз в неделю</b>			
<b>7</b>	<b>Механизированная уборка придомовой территории</b>	<b>По мере необходимости, до образования колеиности до 5 см</b>	<b>191 064,00</b>	<b>15 922,00</b>	<b>1,00</b>
<b>10</b>	<b>Дератизация</b>	<b>1 раз в квартал</b>	<b>13 374,48</b>	<b>1 114,54</b>	<b>0,07</b>
<b>11</b>	<b>Дезинсекция</b>	<b>(по мере необходимости)</b>	<b>22 927,68</b>	<b>1 910,64</b>	<b>0,12</b>
<b>12</b>	<b>Обслуживание ППА</b>	<b>Круглосуточно</b>	<b>420 340,80</b>	<b>35 028,40</b>	<b>2,20</b>
<b>14</b>	<b>Прочие расходы</b>	Налог УСН, связь, канцтовары, юридические услуги, транспортные расходы, повышение квалификации технического персонала, банковские расходы, услуги ОРС, непредвиденные расходы	<b>286 596,00</b>	<b>23 883,00</b>	<b>1,50</b>
<b>15</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, ведение технической документации по МКД, ведение сайта ГИС ЖКХ, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, регистрационный учет граждан, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, и др.	<b>502 498,32</b>	<b>41 874,86</b>	<b>2,63</b>
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>4 493 825,28</b>	<b>374 485,44</b>	<b>23,52</b>

За  
тарифом:

<b>9</b>	<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>Круглосуточно</b>	<b>420 340,80</b>	<b>35 028,40</b>	<b>2,20</b>
----------	--	----------------------	-------------------	------------------	-------------