

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
Общая площадь дома, кв.м., в том числе					
площадь жилых помещений, кв.м.			15 943,8		
1	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, насосного оборудования</b>	Проведение технических осмотров (1 раз в неделю), весенне-осенних осмотров, проведение профилактических работ (2 раза в год)  Проведение ремонта и устранение неисправностей в системах водопровода, водотведения, теплоснабжения, электроснабжения, отопления, техническое обслуживание общедомовых приборов (Работы проводятся после проведения осмотров и по заявкам граждан)  Ремонт, регулировка, наладка, и испытание систем отопления, промывка, опрессовка, консервация/расконсервация системы отопления, укрепление трубопроводов, ремонт изоляции (Работы проводятся 1 раз в год с июня по август)	815 047,06	67 920,59	4,26
2	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	Круглосуточно	353 952,36	29 496,03	1,85
3	<b>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек; ремонт и регулировка окон и дверей в местах общего пользования (Работы проводятся после проведения осмотров и по заявкам граждан)	66 963,96	5 580,33	0,35
4	<b>Обслуживание ППА, испытания ППА, материалы ППА</b>	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	220 024,44	18 335,37	1,15
5	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>				
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	5 раз в неделю			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю (1й этаж, лифты- 5 раз в неделю)	784 434,96	65 369,58	4,10
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц			
	мытьё окон;	1 раза в год			
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	По мере необходимости			
6	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>				
	<b>холодный период</b>				
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	В дни снегопадов			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю			
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю			
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю	841 832,64	70 152,72	4,40
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
	<b>теплый период</b>				
	подметание и уборка придомовой территории, уход за газонами	6 раз в неделю			
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	выкашивание газонов;	5 - 7 раз за период			
	проочистка ливневой канализации;	По мере необходимости			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; очистка металлической решетки и приемка.	6 раз в неделю			
7	<b>Механизированная уборка придомовой территории</b>	По мере необходимости, до образования колеиности до 5 см	220 024,44	18 335,37	1,15
8	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	дератизация -1 раз в квартал, дезинсекция - по мере необходимости	22 959,07	1 913,26	0,12
9	<b>Техническое обслуживание лифтов (круглосуточно)</b>	Согласно договору со специализированной организацией	392 217,48	32 684,79	2,05
10	<b>Прочие расходы</b>	Налоги, связь, канцтовары, юридические услуги, транспортные расходы, аренда помещения, услуги ОРС, банковские расходы	128 188,15	10 682,35	0,67
11	<b>Управление многоквартирным домом</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; ведение технической документации МКД; ведение сайта ГИС ЖХХ, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, регистрационный учет граждан, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан	573 976,80	47 831,40	3,00
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>4 419 621,36</b>	<b>368 301,78</b>	<b>23,10</b>
<i>За тарифом</i>					
12	<b>Текущий ремонт</b>		191325,60	15943,80	1,00
<b>ИТОГО</b>					24,10