

Минимальный перечень экономически обоснованной стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в типовом многоквартирном доме (без учета текущего ремонта, стоимость работ которых определяется в соответствии с локальным сметным расчетом)

Примечание № 1 к проекту № 12.12.01/18-7

Характеристика МКД		10-ти этажный панельный многоквартирный дом по адресу: город Новосибирск, ул. Петухова, 160/1			
Количество подъездов		5			
Общая площадь помещений собственников		11140,2			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг	Периодичность проведения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.	
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА					
1					
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и индивидуальных тепловых пунктов	Проведение технических осмотров внутридомового инженерного оборудования	<p><u>Периодические осмотры</u> - 2 раза в неделю (понедельник, пятница);</p> <p><u>Осенне-весенние осмотры</u> - 2 раза в год</p>	556118,78	4,16
		Проведение ремонта и устранение неисправностей в системах: *отопления, * водоснабжения, * водоотведения, *электроснабжения, * и прочего инженерного оборудования	Работы проводятся после проведения технических осмотров, по заявкам граждан - <u>в течении 24 часов</u>		
		Ремонт, регулировка, наладка и испытание систем отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления, укрепление трубопроводов, ремонт изоляции	Полный комплекс работ осуществляется <u>один раз в год</u> , период проведения работ - после завершения отопительного сезона и до наступления нового отопительного сезона (<u>с июня по август</u>)		
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий	Осенне-весенние осмотры - <u>2 раза в год</u>	40104,72	0,30
		Проведение профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания: *ремонт и покраска цоколя, мусорокамер, входных металлических дверей и конструкций; *ремонт межпанельных швов, * ремонт сливов окон и балконов, *ремонт козырьков - примыкание козырьков к фасаду здания, *восстановление плитки крыльца подъездов, *восстановление разрушений цементных стержней в подъездах	Работы проводятся после проведения технических осмотров, при выявлении неисправностей, по заявкам граждан		
		Ремонт и регулировка окон и дверей в местах общего пользования	Работы проводятся после проведения технических осмотров, при выявлении неисправностей, по заявкам граждан		
		Очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<u>По мере необходимости</u>		
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Круглосуточно	231270,55	1,73
4	Санитарное содержание лестничных клеток	Подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	414415,44	3,10
		Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю		
		Уборка полов кабины лифта и нулевой этаж	5 раз в неделю		
		Влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в <u>подъездах</u>	1 раз в месяц		
		Влажная протирка стен, дверей <u>кабины лифта</u>	1 раз в неделю		
		Теплый период:			

5	Уборка и озеленение земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	*Подметание придомовой территории *Сбор мусора придомовой территории *Уборка спусков в подвал *Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	540076,90	4,04	
		Уход за газонами	По мере необходимости			
		Холодный период:				
		*Сдвиг снега с тротуаров, дорожек *Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд *Сбор мусора придомовой территории *Уборка спусков в подвал *Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю			
		*Посыпка дорожек пескосмесью *Очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	по мере необходимости			
6	Механизированная уборка дворовой территории	Летний период: *кошение травы *работа спец.техники Зимний период: *уборка снега спец. техникой	По мере необходимости	233944,20	1,75	
7	Дератизация, дезинсекция	* дератизация * дезинсекция	1 раз в квартал 1 раз в год	6684,12	0,05	
8	Обслуживание лифтов	Работы проводятся согласно договору со специализированной организацией	Круглосуточно	267364,80	2,00	
9	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	Снятие ежемесячных показаний общедомовых приборов учета	Ежемесячно	17378,71	0,13	
10	Прочие расходы	Налоги, связь, канцтовары, юридические услуги, транспортные расходы, повышение квалификации сотрудников, аренда помещения, банковские расходы, услуги ОРС, непредвиденные расходы		129671,93	0,97	
II	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ					
	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.		401047,2	3	
	ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме			2838077,35	21,23	