

Перечень экономически обоснованной стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в типовом многоквартирном доме

Характеристика МКД		158		
Количество подъездов		1		
Общая площадь помещений собственников		6108,6		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
I	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА			
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и ИТП	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	311538,60	4,25
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и регулировка окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	21990,96	0,30
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	126814,54	1,73
4	Санитарное содержание лестничных клеток		256561,20	3,50
4.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	жилые этажи и места общего пользования - 5 раз в неделю, первый этаж и лифтовые холлы - 1 раз в день	146606,40	2,00
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	53511,34	0,73
4.3.	уборка полов кабины лифтов	5 раз в неделю	5864,26	0,08
4.4.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в месяц	10262,45	0,14
4.5.	влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в неделю	10262,45	0,14
4.6.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов,	1 раз в неделю	10995,48	0,15
4.7.	мытьё окон	2 раза в год	21990,96	0,30
4.8.	уборка площадки перед домом	5 раз в неделю при среднесуточной температуре выше +5°C.	3665,16	0,05
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	ежедневно	296144,93	4,04
6	Механизированная уборка дворовой территории	по мере необходимости	128280,60	1,75
7	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год	3665,16	0,05
8	Обслуживание лифтов	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	146606,40	2,00
9	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение, электроэнергия)	ежемесячно	24190,06	0,33
10	ППА (обслуживание, испытания, материалы)	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	73303,20	1,00
11	Прочие расходы	Налоги УСН, связь, канцтовары, юридические услуги, транспортные услуги, непредвиденные расходы, услуги банка, услуги ОРСа, повышение квалификации сотрудников, программное обеспечение, аренда	71104,10	0,97
II	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ			
	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	219909,60	3,00
ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме			1680109,34	22,92