

Минимальный перечень экономически обоснованной стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в типовом многоквартирном доме (без учета текущего ремонта, стоимость работ которых определяется в соответствии с локальным сметным расчетом)

Характеристика МКД		10-ти этажный панельный многоквартирный дом по адресу: город Новосибирск, ул. Петухова, 156/1		
Количество подъездов		5		
Общая площадь помещений собственников		11145,9		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг		Стоимость работ и услуг в год, руб.
				Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, обслуживание ИТП, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, закупка электр. и сантех. материалов и т.д.	556403,33	4,16
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и регулировка окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	40000,00	0,30
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	231388,88	1,73
4	Санитарное содержание лестничных клеток	уборка лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифтов, влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, мытье окон, Приобретение моющих средств, инвентаря и спецодежды, уборка площадки перед домом	401252,40	3,10
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		540353,23	4,04
5.1.	холодный период		689500,00	10,31
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	640000,00	9,57
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1, 2 и 3 класса - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	9000,00	0,13
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	7500,00	0,11
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	4500,00	0,07
5.1.5.	очистка контейнерной площадки	не реже одного раза в сутки	24000,00	0,36
5.1.6.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	не реже одного раза в сутки	4500,00	0,07
5.2.	теплый период		184400,00	2,76
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 класса и асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	164000,00	2,45
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса - 1 раз в двое суток	3000,00	0,05
5.2.3.	уборка газонов	1 раз в трое суток	3000,00	0,05
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	не реже одного раза в сутки	4500,00	0,07
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	не реже одного раза в сутки	9000,00	0,14
5.2.6.	уборка приемков	1 раз в месяц	900,00	0,01
6	Механизированная уборка дворовой территории	по мере необходимости (1 раз в неделю)	234063,90	1,75
7	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год	7000,00	0,05
8	Обслуживание лифтов	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	267501,60	2,00
9	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	ежемесячно	18000,00	0,13
10	Прочие расходы	Налог по УСН, связь, канцтовары, юридические услуги, транспортные расходы, повышение квалификации, непредвиденные расходы, спец. одежда.	129738,28	0,97
II УПРАВЛЕНИЕ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				
1	УПРАВЛЕНИЕ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	401252,40	3,00
Итого стоимость содержания общего имущества МКД			2881191,56	21,23