

**Перечень экономически обоснованной стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в типовом многоквартирном доме**

Характеристика МКД		17-ти этажный панельный многоквартирный дом по адресу: город Новосибирск, ул. Петухова, 156		
Количество подъездов		6		
Общая площадь помещений собственников		22433,1		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и ИТП	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	1200619,51	4,46
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и регулировка окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	80759,16	0,30
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	465711,16	1,73
4	Санитарное содержание лестничных клеток	(влажное пометание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, уборка полов кабины лифта, мытье окон)	850663,15	3,16
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		942190,20	3,50
6	Механизированная уборка дворовой территории	по мере необходимости	471095,10	1,75
7	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год	13459,86	0,05
8	Обслуживание лифтов,	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	538394,40	2,00
9	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение и электроэнергия)	ежемесячно (проверка, замена ОПУ, снятие ежемесячных отчетов)	34995,64	0,13
10	Обслуживание ППА, испытания ППА, материалы ППА	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	269197,20	1,00
11	Прочие расходы	Налоги, связь, канц. товары, юридические услуги, транспортные расходы, услуги банка, услуги ОРС, повышение квалификации сотрудников, аренда, программное обеспечение, оплата госпошлины, прочие непредвиденные расходы	261121,28	0,97
<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				
1	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	807591,60	3,00
<b>ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>5935798,26</b>	<b>22,05</b>