

Общая площадь дома, кв.м., в том числе					
площадь жилых/нежилых помещений, кв. м.		1 383,30			
№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ОПУ	Проведение технических осмотров (1 раз в неделю,) весенне-осенних осмотров, проведение профилактических работ (2 раза в год)  Проведение ремонта и устранение неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, отопления, техническое обслуживание общедомовых приборов (Работы проводятся после проведения осмотров и по заявкам граждан)  Ремонт, регулировка, наладка, и испытание систем отпления, промывка, опрессовка, консервация/расконсервация системы отопления, укрепление трубопроводов, ремонт изоляции (Работы проводятся 1 раз в год с июня по август)	29 879,28	2 489,94	1,80
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно	28 717,31	2 393,11	1,73
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек; ремонт и регулировка окон и дверей в местах общего пользования, (Работы проводятся после проведения осмотров и по заявкам граждан)	21 579,48	1 798,29	1,30
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток				
	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю			
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю			
	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;	1 раз в месяц			
	Генеральная уборка: мытье окон МОП, стен, обметание пыли с потолка, протирка плафонов	1 раза в год	50 130,79	4 177,57	3,02
5	Работы по содержанию придомовой территории				
	холодный период				
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, посыпка песком	по мере необходимости			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	В дни снегопадов			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	5 раз в неделю			
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	5 раз в неделю			
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	5 раз в неделю	63 908,46	5 325,71	3,85
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
	теплый период				
	подметание и уборка придомовой территории, уход за газонами	5 раз в неделю			
	очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	5 раз в неделю			
	выкашивание газонов;	не менее 3 раз за период			
	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приемка.	5 раз в неделю			
6	Обслуживание мусорокамер	ежедневно	24 899,40	2 074,95	1,50
8	Дезинфекция	2 раза в год по мере необходимости	1 659,96	138,33	0,10
9	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, ведение технической документации МКД, ведение сайта ГИС ЖНХ, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, регистрационный учет граждан, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.	44 818,92	3 734,91	2,70
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			265 593,60	22 132,80	16,00
11	Текущий ремонт общего имущества	Согласно плана текущего ремонта на год, составленного по результатам осмотра	66 398	5 533	4,00
Всего общая стоимость основных работ и услуг по содержанию общего имущества, без механизированной уборки			331 992,00	27 666,00	20,00
12	Резервный фонд		16 600	1 383	1,00