

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
	Общая площадь дома, кв.м., в том числе		10153.50		
	площадь жилых помещений, кв.м.		7043.90		
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и др.	295,844	24,654	3.50
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно	131,017	10,918	1.55
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	76,074	6,340	0.90
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		304,296	25,358	3.60
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	5 раз в неделю			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю (1-ый этаж 5 раз в неделю)			
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2 раза в месяц			
	мытьё окон;	1 раз в год			
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов).	По мере необходимости			
5	Работы по содержанию придомовой территории		342,334	28,528	4.05
	холодный период		393,684	32,807	4.66
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю			
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	В дни снегопадов			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю			
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю			
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
	теплый период		290,984	24,249	3.44
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю			
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	уборка и выкашивание газонов;	2 раза за период			
	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямика.	6 раз в неделю			
6	Механизированная уборка придомовой территории	По мере необходимости, дообразования колеиности до 5 см	59,169	4,931	0.70
7	Обслуживание мусоропроводов	По мере необходимости	0	0	0.00
8	Техническое обслуживание лифтов	Согласно договорам	163,982	13,665	1.94
9	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	1,691	141	0.02
10	Дезинсекция	По мере необходимости	10,143	845	0.12
11	Обслуживание ППА	согласно договорам	94,670	7,889	1.12
12	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	63,395	5,283	0.75
13	Непредвиденные расходы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью	29,584	2,465	0.35
14	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) и др.	295,844	24,654	3.50
15	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	84,527	7,044	1.00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			1,952,569	162,714	23.10