

| Общая площадь дома, кв.м., в том числе | | 38,246 | | | |
|---|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| площадь жилых помещений, кв.м. | | 23,151 | | | |
| № | Виды работ и услуг | Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес. |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей | Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и др. | 972,350 | 81,029 | 3.50 |
| 2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | Непрерывно | 430,612 | 35,884 | 1.55 |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий | Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др. | 250,033 | 20,836 | 0.90 |
| 4 | Работы по санитарному содержанию лестничных клеток | | | | |
| | сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 5 раз в неделю | | | |
| | влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 1 раз в неделю (1й этаж ежедневно) | | | |
| | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в месяц | | | |
| | мытьё окон; | 2 раза в год | | | |
| | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов). | По мере необходимости | | | |
| 5 | Работы по содержанию придомовой территории | | 808,440 | 67,370 | 2.91 |
| | холодный период | | | | |
| | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | 1 раз в неделю | | | |
| | сдвигание свежее выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; | В дни снегопадов | | | |
| | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | 6 раз в неделю | 516,735 | 86,122 | 3.72 |
| | очистка придомовой территории от наледи и льда; | 6 раз в неделю | | | |
| | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | 6 раз в неделю | | | |
| | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю | | | |
| | теплый период | | | | |
| | подметание и уборка придомовой территории; | 6 раз в неделю | | | |
| | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 6 раз в неделю | 291,705 | 48,618 | 2.10 |
| | уборка и выкашивание газонов; | 2 раза за период | | | |
| | прочистка ливневой канализации; | По мере необходимости | | | |
| | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямика. | 6 раз в неделю | | | |
| 6 | Механизированная уборка придомовой территории | По мере необходимости, до образования колеиности до 5 см | 111,126 | 9,260 | 0.40 |
| 7 | Обслуживание мусоропроводов | По мере необходимости | 0 | 0 | 0.00 |
| 8 | Техническое обслуживание лифтов | Согласно договорам | 538,960 | 44,913 | 1.94 |
| 9 | Дератизация | По мере необходимости (2 раза в год) | 5,556 | 463 | 0.02 |
| 10 | Дезинсекция | По мере необходимости | 33,338 | 2,778 | 0.12 |
| 11 | Обслуживание ППА | согласно договорам | 294,483 | 24,540 | 1.06 |
| 12 | Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система" | Непрерывно | 133,351 | 11,113 | 0.48 |
| 13 | Непредвиденные расходы | Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью | 97,235 | 8,103 | 0.35 |
| 14 | Управление многоквартирным домом | Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) и др. | 972,350 | 81,029 | 3.50 |
| 15 | Текущий ремонт | Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий | 277,814 | 23,151 | 1.00 |
| Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | | 5,925,781 | 493,815 | 21.33 |