

	Общая площадь дома, кв.м., в том числе	18 344			
	площадь жилых/нежилых помещений, кв.м.	12 727,90			
№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и индивидуальных тепловых пунктов</b>	Проведение технических осмотров (2 раза в неделю, в случае аварии - в течении 24 часов), весенне-осенних осмотров, проведение профилактических работ (2 раза в год)	717 853,56	59 821,13	4,70
		Проведение ремонта и устранение неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, отопления, техническое обслуживание общедомовых приборов (Работы проводятся после проведения осмотров и по заявкам граждан)			
		Ремонт, регулировка, наладка, и испытание систем отопления, промывка, опрессовка, консервация/расконсервация системы отопления, укрепление трубопроводов, ремонт изоляции (Работы проводятся 1 раз в год с июня по август)			
2	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	<b>Круглосуточно</b>	276 449,99	23 037,50	1,81
3	<b>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек; ремонт и регулировка окон и дверей в местах общего пользования (Работы проводятся после проведения осмотров и по заявкам граждан)	137 461,32	11 455,11	0,90
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>		580 392,24	48 366,02	3,80
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	5 раз в неделю			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю (1й этаж ежедневно)			
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц			
	мытьё окон;	не менее 1 раза в год			
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	По мере необходимости			
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		613 993,90	51 166,16	4,02
	<b>холодный период</b>				
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	В дни снегопадов			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю			
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю			
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
	<b>теплый период</b>				
	подметание и уборка придомовой территории, уход за газонами	6 раз в неделю			
	очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	выкашивание газонов;	не менее 5 раз за период			
	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	6 раз в неделю			
6	<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>Круглосуточно</b>	336 016,56	28 001,38	2,20
7	<b>Механизированная уборка придомовой территории</b>	<b>По мере необходимости, до образования колеиности до 5 см</b>	305 469,60	25 455,80	2,00
10	<b>Дератизация</b>	<b>1 раз в квартал</b>	10 691,44	890,95	0,07
11	<b>Дезинсекция</b>	<b>(по мере необходимости)</b>	10 691,44	890,95	0,07
14	<b>Прочие расходы</b>	Налог УСН, связь, канцтовары, юридические услуги, транспортные расходы, повышение квалификации технического персонала, банковские расходы, услуги ОРС, непредвиденные расходы	236 738,94	19 728,25	1,55
15	<b>Управление многоквартирным домом</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, ведение технической документации МКД, ведение сайта ГИС ЖКХ, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, регистрационный учет граждан, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.	458 204,40	38 183,70	3,00
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>3 683 963,38</b>	<b>306 996,95</b>	<b>24,12</b>