

| | Общая площадь дома, кв.м., в том числе | | 8,161 | | |
|---|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| | площадь жилых помещений, кв.м. | | 6,131 | | |
| № | Виды работ и услуг | Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес. |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей | Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и др. | 264,841 | 22,070 | 3.60 |
| 2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | Непрерывно | 121,385 | 10,115 | 1.65 |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий | Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др. | 69,888 | 5,824 | 0.95 |
| 4 | Работы по санитарному содержанию лестничных клеток | | | | |
| | сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 6 раз в неделю | | | |
| | влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 1 раз в неделю (1й этаж 6 раз в недею) | | | |
| | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в месяц | | | |
| | мытьё окон; | 2 раза в год | | | |
| | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов). | По мере необходимости | | | |
| 5 | Работы по содержанию придомовой территории | | 239,828 | 19,986 | 3.26 |
| | холодный период | | | | |
| | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | 1 раз в неделю | | | |
| | сдвигание свежее выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; | В дни снегопадов | | | |
| | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | 6 раз в неделю | 151,548 | 25,258 | 4.12 |
| | очистка придомовой территории от наледи и льда; | 6 раз в неделю | | | |
| | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | 6 раз в неделю | | | |
| | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю | | | |
| | теплый период | | | | |
| | подметание и уборка придомовой территории; | 6 раз в неделю | | | |
| | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 6 раз в неделю | 88,280 | 14,713 | 2.40 |
| | уборка и выкашивание газонов; | 4 раза за период | | | |
| | прочистка ливневой канализации; | По мере необходимости | | | |
| | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямика. | 6 раз в неделю | | | |
| 6 | Механизированная уборка придомовой территории | По мере необходимости, до образования колеиности до 2 см | 44,140 | 3,678 | 0.60 |
| 7 | Обслуживание мусоропроводов | ежедневно | 0 | 0 | 0.00 |
| 8 | Техническое обслуживание лифтов | Согласно договорам | 116,971 | 9,748 | 1.59 |
| 9 | Дератизация | По мере необходимости (2 раза в год) | 4,414 | 368 | 0.06 |
| 10 | Дезинсекция | По мере необходимости, в т.ч. чердаки и подъезды | 8,828 | 736 | 0.12 |
| 11 | Обслуживание ППА | согласно договорам | 0 | 0 | 0.00 |
| 12 | Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система" | Непрерывно | 50,025 | 4,169 | 0.68 |
| 13 | Непредвиденные расходы | Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью | 65,474 | 5,456 | 0.89 |
| 14 | Управление многоквартирным домом | Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) и др. | 268,519 | 22,377 | 3.65 |
| 15 | Текущий ремонт | Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий | 73,567 | 6,131 | 1.00 |
| Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | | 1,607,435 | 133,953 | 21.85 |