

	Общая площадь дома, кв.м., в том числе		17 498,3		
	площадь жилых/нежилых помещений, кв.м.		13 905,81		
№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ОПУ	Проведение технических осмотров (2 раза в неделю, в случае аварии - в течении 24 часов), весенне-осенних осмотров, проведение профилактических работ (2 раза в год)	667 478,88	55 623,24	4,00
		Проведение ремонта и устранение неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, отопления, техническое обслуживание общедомовых приборов (Работы проводятся после проведения осмотров и по заявкам граждан)			
		Ремонт, регулировка, наладка, и испытание систем отопления, промывка, опрессовка, консервация/расконсервация системы отопления, укрепление трубопроводов, ремонт изоляции (Работы проводятся 1 раз в год с июня по август)			
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно	302 034,19	25 169,52	1,81
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек; ремонт и регулировка окон и дверей в местах общего пользования, (Работы проводятся после проведения осмотров и по заявкам граждан)	83 434,86	6 952,91	0,50
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		533 983,10	44 498,59	3,20
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	5 раз в неделю			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю (1й этаж ежедневно)			
	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц			
	мытьё окон МОП;	не менее 1 раза в год			
5	Работы по содержанию придомовой территории		567 357,05	47 279,75	3,40
	холодный период				
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	В дни снегопадов			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю			
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю			
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
	теплый период				
	подметание и уборка придомовой территории, уход за газонами	6 раз в неделю			
	очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	выкашивание газонов;	не менее 5 раз за период			
	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка.	6 раз в неделю			
6	Обслуживание мусорокамер	ежедневно	308 708,98	25 725,75	1,85
7	Техническое обслуживание лифтов	Круглосуточно	333 739,44	27 811,62	2,00
8	Механизированная уборка придомовой территории	По мере необходимости, до образования колеиности до 5 см	166 869,72	13 905,81	1,00
9	Дератизация, дезинсекция	(по мере необходимости)	35 042,64	2 920,22	0,21
14	Прочие расходы	Налог УСН, связь, канцтовары, юридические услуги, транспортные расходы, повышение квалификации технического персонала, банковские расходы, услуги ОРС, непредвиденные расходы	83 434,86	6 952,91	0,50
15	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, ведение технической документации по МКД, ведение сайта ГИС ЖКХ, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, регистрационный учет граждан, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.	500 609,16	41 717,43	3,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			3 582 692,89	298 557,74	21,47
За тарифом					
Дополнительные взносы на нужды дома			166 869,72	13 905,81	1,00