



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Приказ Минстроя России от 26.10.2015 N
761/пр

"Об утверждении формы акта приемки
оказанных услуг и (или) выполненных
работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном
доме"

(Зарегистрировано в Минюсте России
02.02.2016 N 40928)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 10.04.2017

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 26 октября 2015 г. N 761/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ)
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

В соответствии с **пунктом 9** Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12 апреля 2013 года), приказываю:

утвердить **форму** акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр
М.А.МЕНЬ

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "___" _____ 2015 г. N _____

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ N _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. _____ "___" _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: _____,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного
собственника помещения в
многоквартирном доме либо
председателя Совета
многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в
данном многоквартирном доме, действующего на основании _____,
с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)

и _____,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме)

именуем __ в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____

_____,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующем на основании _____,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании
договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по
содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту
общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___"
_____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ _____, расположенном по адресу:

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3> /сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

2. Всего за период с "___" _____ г. по "___" _____ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

Заказчик - _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с [пунктом 4 части 8 статьи 161.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный [перечень](#) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.