**СООБЩЕНИЕ**

 О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 204/2, ПО АДРЕСУ:

НСО, НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН, Р.П. КРАСНООБСК, МИКРОРАЙОН 2

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Новосибирская область, Новосибирский р-н,

р.п. Краснообск 12 .11.2018 год.

Инициатор проведения общего собрания – совет дома

Время проведения собрания в форме очно-заочного голосования:

- Очная часть собрания проводится **«25» ноября 2018 года, начало в 19 час, 00 мин**, в офисе ООО УК «ЖСК» по адресу: р.п Краснообск, Микрорайон 2, д. 232, оф. 15,, **окончание в 20 час, 00 мин**.

По окончании очной части собрания сразу же проводится заочная часть собрания путем вручения собственникам помещений решений (бюллетеней) для голосования и получения лично решений (бюллетеней) в помещении офиса ООО УК «Жилищная Сервисная Компания» в доме 232, Микрорайона 2, р. п. Краснообск или в офисе д.160, по ул. Петухова либо у представителей от собственников

- Кох Екатерина Маратовна, кв. 66

- Бугланова Оксана Игоревна, кв.80

- Екимов Алексей Сергеевич, кв 38

- Елисеева Анастасия Олеговна, кв 88

- Трубачева Лариса Васильевна, кв 143.

- Заочная часть собрания **заканчивается «21» декабря 2018 года в 17 час, 00 мин**. Решения (бюллетени) принимаются по адресу: офис №15, ООО УК «Жилищная Сервисная Компания» в доме 232, Микрорайона 2, р.п. Краснообск или в офис д.160, по ул. Петухова, в понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 час до 18.00 час.

Для принятия участия в собрании собственников помещений указанного многоквартирного дома необходимо иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность, свидетельство о праве собственности на помещение, при необходимости доверенность, оформленную в соответствии с требованиями ч.3, ч.4, ст. 185.1 Гражданского Кодекса РФ. По всем вопросам можно обращаться по тел.: 277-46-70.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ**

|  |
| --- |
| Вопросы повестки собрания |
| **1**. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Кох Екатерину Маратовну, с правом подписания протокола общего собрания. |
| **2**. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома –Собственника Бугланову Оксану Игоревну, с наделением права составления и подписания протокола общего собрания. |
| **3.** Избрать счетную комиссию собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: Елисеева Анастасия Олеговна кв. 88; Трубочева Лариса Васильевна кв.143; Екимов Алексей Сергеевич кв. 38 с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. |
| **4.** Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного. |
| **5.** Наделить председателя совета дома и трёх членов совета дома полномочиями на подписание актов приёмки выполненных работ по содержанию дома и оказанию услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества МКД |
| **6.**  Наделить председателя и совет дома полномочиями по принятию решений о расходовании средств, полученных от аренды общего имущества с предоставлением отчётов по итогу отчётного периода. |
| **7.** Принять решение об установке единого тарифа для аренды общего имущества для размещения оборудования интернет-провайдерами в многоквартирном доме № 204/2, Микрорайон 2, р.п. Краснообск, в размере 2000 рублей за 1 месяц аренды с дома, с одного провайдера. |
| **8.** Наделить председателя и совет дома полномочиями по принятию решений о расходовании средств, полученных от целевого сбора по услуге «Текущий ремонт». |
| **9.** Определить размер расходов на содержание общего имущества по коммунальным ресурсам в МКД исходя из сверхнормативного потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета. |
| **10.** Прекратить использование подъездного мусоропровода и произвести его заваривание в подъездах в МКД 204/2 Микрорайона 2, р. п. Краснообск. |
| **11.** Утвердить место для размещения и оборудования площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых и крупногабаритных бытовых отходов для собственников дома 204/2 (согласно схеме). |
| **12.** Утвердить плату за содержание жилья с 01.01.2019 г. в размере 21,15 руб./м2. Согласно Приложения № 1. |
| **13.**Принять решение о монтаже и подключении системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 204/2, Микрорайона 2, р. п. Краснообск, в количестве:Уличные камеры - 12 шт.Подъездные камеры – 4 шт.Лифтовые камеры-4шт.согласно предложению компании ООО «Видеосистемы и Телекоммуникации» (Видеодом 54) |
| **14.** Избрать подрядчиком по монтажу и обслуживанию видеонаблюдения- компанию ООО «Видеосистемы и Телекоммуникации» |
| **15.**Установить плату за ежемесячное обслуживание видеонаблюдения в размере 65 рублей с квартиры |
| **16**. Наделить ООО УК «ЖСК» полномочиями по заключению договора, сбору денежных средств за обслуживание и произведение расчетов с подрядчиком для реализации п.11,12,13 |
| **17.** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01. Января 2019 года договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее-ТКО) с Обществом с огарниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее –региональный оператор по обращению с ТКО) |
| **18.** Утвердить место хранения документации относящейся к проведенному общедомовому собранию и последующих собраний в офисе ООО УК «Жилищная Сервисная Компания» |

По итогу очно-заочного собрания, результаты принятых решений будут размещены на информационных досках объявлений в подъездах дома 204/2, Микрорайона 2, р.п. Краснообск. Так же данная информация будет размещена на информационной доске в офисах управляющей организации ООО УК «Жилищная Сервисная Компания», расположенной в доме 232, Микрорайона 2, р. п. Краснообск и в офисе дома 160, по ул. Петухова.

12.11.2018 г.