**СООБЩЕНИЕ**

 О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 156/1, ПО АДРЕСУ:

ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ПЕТУХОВА

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Новосибирск 10 .11.2018 год.

Инициатор проведения общего собрания – совет дома

Время проведения собрания в форме очно-заочного голосования:

- Очная часть собрания проводится **«22» ноября 2018 года, начало в 19 час, 00 мин**, во дворе дома 156/1, **окончание в 19 час, 30 мин**.

По окончании очной части собрания сразу же проводится заочная часть собрания путем вручения собственникам помещений решений (бюллетеней) для голосования и получения лично решений (бюллетеней) в помещении офиса ООО УК «Жилищная сервисная Компания» в офисе д.160, по ул. Петухова либо у представителей от собственников

- Ларионова Зоя Викторовна кв. 59

- Некрасова Алена Олеговна, кв.108

- Сабина Татьяна Дмитриевна, кв 175

 Заочная часть собрания **заканчивается «10» декабря 2018 года в 17 час, 00 мин**. Решения (бюллетени) принимаются по адресу: офис д.160, по ул. Петухова, в понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 час до 18.00 час.

Для принятия участия в собрании собственников помещений указанного многоквартирного дома необходимо иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность, свидетельство о праве собственности на помещение, при необходимости доверенность, оформленную в соответствии с требованиями ч.3, ч.4, ст. 185.1 Гражданского Кодекса РФ. По всем вопросам можно обращаться по тел.: 375-72-94.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ**

|  |
| --- |
| Вопросы повестки собрания |
| **1**. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Ларионову Зою Викторовна, с правом подписания протокола общего собрания. |
| **2**. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома –Собственника Некрасову Алену Олеговну, с наделением права составления и подписания протокола общего собрания. |
| **3.** Избрать счетную комиссию собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: - Некрасова Алена Олеговна кв. 108- Сабина Татьяна Дмитриевна, кв. 175- Мезина Светлана Борисовна, кв. 132с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. |
| **4.** Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного. |
| **5.** Определить размер расходов на содержание общего имущества по коммунальным ресурсам в МКД исходя из сверхнормативного потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. |
| **6.** Утвердить плату за содержание жилья с 01.01.2019 г. в размере 21 рубль 23 копейки, согласно Приложения № 1. |
| **7.**. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 156/1, ул. Петухова в городе Новосибирске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным законодательством РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, с ресурсоснабжающими организациями с 1 января 2019 года. Согласно ст.157.2 ЖК РФ. Соответственно определить порядок расчета с энерго-, водо- и тепло- снабжающими организациями (и другими ресурсоснабжающими организациями) непосредственно между такими организациями и собственниками помещений (квартир) многоквартирного дома № 156/1, ул. Петухова, в городе Новосибирске. |
| **8.** Принять решение о монтаже и подключении системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 156/1 (не менее 16 штук на дом) |
| **9**. Избрать подрядчика для монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения- компанию ООО «Видеосистемы и Телекоммуникации» (веб-сайт: <http://videodom54.ru>) |
| 10.Установить размер абонентской платы за аренду и обслуживание системы видеонаблюдения в размере не более 50 рублей с квартиры. |
| 11**.** Наделить полномочиями ООО УК «Жилищная сервисная компания» по заключению договоров с третьими лицами, для реализации п.9. |
| **12.** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01. января 2019 года договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее- ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология- Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее – региональный оператор по обращению с ТКО) |
| **13.** Утвердить место хранения документации относящейся к проведенному общедомовому собранию и последующих собраний, в соответствии с действующим законодательством, в офисе ООО УК «Жилищная сервисная Компания» |

 По итогу очно-заочного собрания, результаты принятых решений будут размещены на информационных досках объявлений в подъездах дома. Так же данная информация будет размещена на информационной доске в офисах управляющей организации ООО УК «Жилищная сервисная Компания», по адресу: ул. Петухова, 160..