**СООБЩЕНИЕ**

 О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 158, ПО АДРЕСУ:

НСО, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ПЕТУХОВА

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

город Новосибирск «10» ноября 2018 год

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК «Жилищная сервисная компания» ИНН 5404522996.

Время проведения собрания в форме очно-заочного голосования:

- Очная часть собрания проводится **«21» ноября 2018 года, начало в 18 час. 30 мин**, около подъезда дома № 158, ул. Петухова, в городе Новосибирске, **окончание в 19 час, 00 мин**.

По окончании очной части собрания сразу же проводится заочная часть собрания путем вручения собственникам помещений решений (бюллетеней) для голосования и получения лично решений (бюллетеней) в помещении офиса ООО УК «Жилищная Сервисная Компания» в доме 160 пом. № 107, по ул. Петухова, в городе Новосибирске.

- Заочная часть собрания **заканчивается «10» декабря 2018 года в 17 час 00 мин**. Решения (бюллетени) принимаются по адресу: ООО УК «Жилищная Сервисная Компания» в доме 160, по ул. Петухова, в городе Новосибирске, в понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 час до 17.00 час.

Для принятия участия в собрании собственников помещений указанного многоквартирного дома необходимо иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность, свидетельство о праве собственности на помещение, при необходимости доверенность, оформленную в соответствии с требованиями ч.3, ч.4, ст. 185.1 Гражданского Кодекса РФ. По всем вопросам можно обращаться по тел.: 375-72-94

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ**

|  |
| --- |
| Вопросы повестки собрания |
| **1**. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома –Хомякову Ксению Андреевну кв. 47, с правом подписания протокола общего собрания. |
| **2**. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома –Садовскую Татьяну Олеговну кв. 102, с наделением права составления и подписания протокола общего собрания. |
| **3.** Избрать счетную комиссию собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: Садовский Андрей Олегович кв. 102, Суворов Максим Андреевич кв. 94, с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. |
| **4.** Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного. |
| **5**. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» января 2019г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее- ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее-региональный оператор по обращению с ТКО) |
| **6.** Принять решение о монтаже и подключении системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 158 (уличные-4 шт, подъездные-4 шт, лифтовые-2 шт.) |
| **7.** Избрать подрядчика для монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения- компанию ООО «Видеосистемы и Телекоммуникации» |
| **8.** Установить размер абонентской платы за аренду и обслуживание видеонаблюдения в размере не более 50 рублей с квартиры. |
| **9.** Наделить полномочиями Совет дома принимать решения об использовании средств от аренды общего имущества для целей дополнительного благоустройства, комиссионно, в составе не менее 3-х чел. с предоставлением отчетов по итогам отчетного периода. |
| **10.** Установить размер арендной платы за пользование общим имуществом дома для провайдеров в размере 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек. с дома для одного арендатора. |
| **11.** Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. |
| **12.** Утвердить плату за содержание жилья с 01.01.2019 года в размере 22,92 руб./м2, согласно Приложению № 1. |
| **13.** Определение места хранения решений (бюллетеней) и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр-в ГЖИ НСО, второй экземпляр в офисе ООО УК «Жилищная сервисная компания» ИНН 5404522996 . |

По итогу очно-заочного собрания, результаты принятых решений будут размещены на информационных досках объявлений в подъездах дома № 158, ул. Петухова, город Новосибирск. Так же данная информация будет размещена на информационной доске в офисах управляющей организации ООО УК «Жилищная Сервисная Компания», расположенной в доме 160, ул. Петухова в городе Новосибирске пом. № 107.